

## Zmluva o nájme pozemkov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Obec Košariská

906 15 Košariská 78

v zastúpení: Mgr. Anna Abramovičová, starostka obce

IČO: 309621

DIČ: 2021081480

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom

Číslo účtu: 4672334001/5600

IBAN: SK87 5600 0000 0046 7233 4001

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

manželia

**Ing. Matej Belica**

**Ing. Lucia Belicová**

(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc.č. 26282/1 – trvale trávnatý porast o výmere 79 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1888 v k.ú. Košariská, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Prenajíateľ, (ďalej len „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu sa nachádza v okrajovej časti obce lokalita Horné Košariská.

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude využitý pre zveľadenie územia.
- 2) Prípadné zmeny vo využívaní pozemkov počas doby nájmu musia byť s prenájomateľom odsúhlasené.

### Čl. IV. Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1) Predmet nájmu sa prenájma na dobu neurčitú – nájom začína plynúť od dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Výpovedná doba nájmu je 1-mesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede predloženej Prenajíateľom.

**Čl. V.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Celkové ročné nájomné za prenajatý pozemok, ktorého výmera je 79 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 20,54 € (slovom dvadsať eur päťdesiatštyri centov), výška nájomného je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košariskách č. 52/2017 zo dňa 15.12.2017. Cena nájmu je 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za Predmet nájmu k 31.5. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa tak, ako je uvedený v tejto zmluve.
- 3) Takto dohodnuté nájomné v bodoch 1), 2) a 3) tohto článku platí počas celej doby nájmu, je nemenné.
- 4) V prípade neuhradenia nájomného do termínu príslušnej splátky, sa toto považuje za vážne porušenie podmienok tejto zmluvy, čo je dôvodom jej vypovedania zo strany Prenajímateľa.

**Čl. VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**


- 1) Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, a že v takomto stave Nájomca Predmet nájmu preberá, v stave v akom stojí a leží.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmysle Čl. III. bodu 1.) 2) tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v náležitom poriadku, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a VZN obce Košariská.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe počas platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4) Doručením v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu.


**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

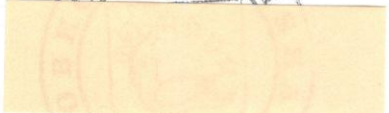
- 1) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, jej účinnosť nastáva nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Prenajímateľa.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Košariská, ..... 17.4. 2018 .....

  
Mgr. Anna Abramovičová  
starostka obce Košariská  
Prenajímateľ

  
Ing. Matej Belica  
Nájomca

  
Ing. Lucia Belicová  
Nájomca

